

Appartement Paris 11e Arrondissement 75011  
Oberkampf / République



Paris XI - Quartier Oberkampf / République. Appartement Familial au 2e étage d'un immeuble haussmannien d'une surface de 79m<sup>2</sup> Carrez, lumineux, spacieux, idéal pour une famille et offrant un balcon filant . Il se compose d'un double séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres dont une suite parentale avec salle de douche, d'une salle de bains et 2 WC. Une cave complète ce bien.

920 000 €

## Surface

Totale **79 m<sup>2</sup>**

Carrez **79 m<sup>2</sup>**

Séjour **30 m<sup>2</sup>**

Hauteur sous plafond **3.10 m**

## Caractéristiques du bien

Pièces **3**

Chambres **2**

Salle de bains **1**

Etage **2**

Type de cuisine **Indépendante**

Type de chauffage **Commun**

Mode de chauffage **Gaz**

Eau chaude **Individuelle**

Construction **1830**

Etages **7**

Ascenseur **Oui**

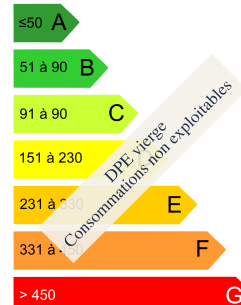
Balcon **Oui**

Cave **Oui**

Gardien **Oui**

## Diagnostic énergétique

Logement économe



Logement énergivore

## Conditions financières

Prix FAI **920 000 €**

Charges **250 €/mois**

Taxe foncière **2 400 €**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.maraispatrimoine.com/produit/mp048](http://www.maraispatrimoine.com/produit/mp048)  
ou flashez ce QR code







