

## Appartement Paris 16e Arrondissement 75016 Argentine



EXCLUSIVITE - Paris XVI. A proximité de l'Arc de Triomphe, cet appartement d'architecte niché au 4e étage d'un immeuble semi-haussmannien avec ascenseur d'une surface de 90m<sup>2</sup> Carrez se veut lumineux, spacieux, idéal pour une famille. Il se compose d'une entrée, un double séjour, une cuisine US équipée, deux chambres, une salle d'eau et un toilette indépendant. Emplacement premium, accès direct commerces, écoles, Métro (Argentine/Porte Maillot). Bien rare, belles prestations, disponible immédiatement.

1 290 000 €

## Surface

Totale **90 m<sup>2</sup>**

Carrez **90 m<sup>2</sup>**

Séjour **35 m<sup>2</sup>**

Hauteur sous plafond **3.00 m**

## Caractéristiques du bien

Pièces **4**

Chambres **2**

Salle de bains **1**

Etage **4**

Type de cuisine **Ouverte**

Type de chauffage **Individuel**

Mode de chauffage **Electrique**

Eau chaude **Individuelle**

Construction **1850**

Etages **5**

Ascenseur **Oui**

Cave **Oui**

Gardien **Oui**

## Diagnostic énergétique

*Logement économe*

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 90 **C**

151 à 230

231 à 310 **E**

331 à 410 **F**

> 450 **G**

*Logement énergivore*

DPE vierge  
Consommations non exploitables

## Conditions financières

Prix FAI **1 290 000 €**

Charges **200 €/mois**

Taxe foncière **2 100 €**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.maraispatrimoine.com/produit/mp050](http://www.maraispatrimoine.com/produit/mp050)  
ou flashez ce QR code















