

## Appartement Paris 3e Arrondissement 75003 Le Marais



EXCLUSIVITE - Paris III. Très bel appartement familial en rez-de-jardin situé au coeur du Marais. Ce bien très recherché se compose d'un grand double séjour avec cuisine US, de 4 chambres dont une suite parentale (salle d'eau privative), 2 WC, une salle de bain, une terrasse coté salon et une jouissance d'un magnifique jardin coté chambre. Idéal pour famille à la recherche de commerces, écoles et extérieurs pour les beaux jours.

1 790 000 €

## Surface

Totale **135 m<sup>2</sup>**

Carrez **135 m<sup>2</sup>**

Séjour **60 m<sup>2</sup>**

Hauteur sous plafond **2.60 m**

## Caractéristiques du bien

Pièces **6**

Chambres **4**

Salle de bains **2**

Type de cuisine **Ouverte**

Type de chauffage **Commun**

Mode de chauffage **Gaz**

Eau chaude **Commune**

Construction **1950**

Etages **6**

Ascenseur **Oui**

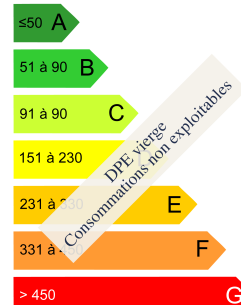
Gardien **Oui**

Jardin **Oui**

Terrasse **Oui**

## Diagnostic énergétique

Logement économe



Logement énergivore

## Conditions financières

Prix FAI **1 790 000 €**

Charges **260 €/mois**

Taxe foncière **2 500 €**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.maraispatrimoine.com/produit/mp274](http://www.maraispatrimoine.com/produit/mp274)  
ou flashez ce QR code



 **MARAIS  
PATRIMOINE**





















