

Appartement Paris 75017  
Pont Cardinet / Jouffroy D'Abbans



EXCLUSIVITE - Paris XVII- Pont Cardinet / Jouffroy D'Abbans. Appartement familial au 1er étage d'un immeuble haussmannien, lumineux, spacieux et charmant. Cheminée, moulures et parquet en pointe de Hongrie sont présent. Il se compose d'un triple séjour, 3 chambres, une cuisine séparée, 2 salle d'eau et un toilette séparé. Deux caves et une chambre de service (5,1m2) complètent le bien.

1 365 000 €

## Surface

Totale **115 m<sup>2</sup>**

Carrez **115 m<sup>2</sup>**

Hauteur sous plafond **3.00 m**

## Caractéristiques du bien

Pièces **6**

Chambres **3**

Salle de bains **2**

Etage **1**

Type de cuisine **Indépendante**

Type de chauffage **Individuel**

Mode de chauffage **Gaz**

Eau chaude **Individuelle**

Construction **1830**

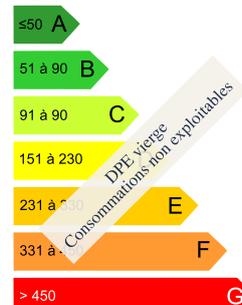
Etages **7**

Ascenseur **Oui**

Cave **Oui**

## Diagnostic énergétique

Logement économe



Logement énergivore

## Conditions financières

Prix FAI **1 365 000 €**

Charges **375 €/mois**

Taxe d'habitation **1 684 €**

Taxe foncière **801 €**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.maraispatrimoine.com/produit/mp275](http://www.maraispatrimoine.com/produit/mp275)  
ou flashez ce QR code



**MARAIS  
PATRIMOINE**



---

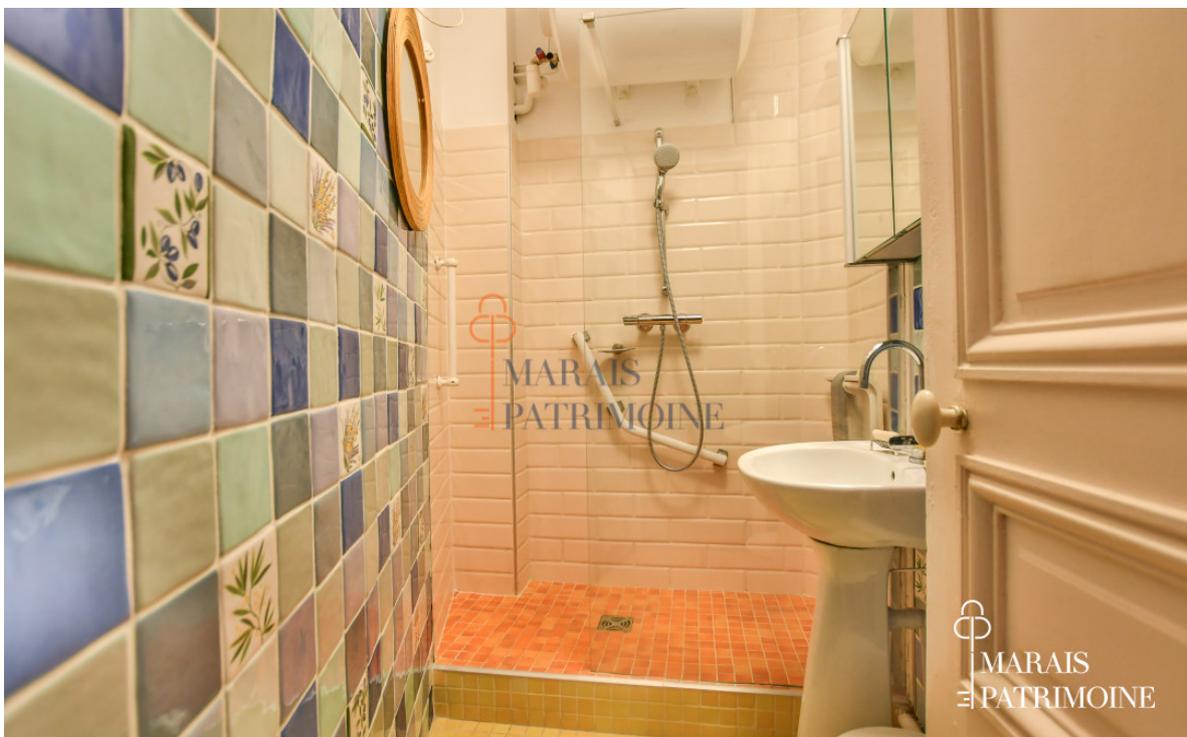
MARAIS PATRIMOINE

26 rue Oberkampf, 75011 Paris — 01 43 55 66 99 — [contact@maraispatrimoine.com](mailto:contact@maraispatrimoine.com) — [www.maraispatrimoine.com](http://www.maraispatrimoine.com)

**MARAIS  
PATRIMOINE**



**MARAIS  
PATRIMOINE**



  
**MARAIS**  
**PATRIMOINE**



---

MARAIS PATRIMOINE

26 rue Oberkampf, 75011 Paris — 01 43 55 66 99 — [contact@maraispatrimoine.com](mailto:contact@maraispatrimoine.com) — [www.maraispatrimoine.com](http://www.maraispatrimoine.com)



