

Loft / Atelier Paris 11e Arrondissement 75011  
Ménilmontant / Saint Maur



EXCLUSIVITE - Paris XI - Ménilmontant/Rue Saint Maur. Charmant Loft sur cour d'un immeuble ancien articulé sur 2 niveaux avec de belles hauteurs sous plafond. Au rez-de-chaussée se trouve un agréable salon très lumineux, une salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, puis en enfilade une chambre d'amis sous verrière avec cheminée (HSP 4,50m). Le dernier niveau se compose d'une mezzanine accueillant une suite parentale avec sa salle d'eau donnant accès à un bureau intimiste sous verrière.

845 000 €

## Surface

Totale **66 m<sup>2</sup>**

Carrez **65 m<sup>2</sup>**

Séjour **17 m<sup>2</sup>**

Hauteur sous plafond **3.80 m**

## Caractéristiques du bien

Pièces **4**

Chambres **2**

Salle de bains **1**

Etage **1**

Type de cuisine **Ouverte**

Type de chauffage **Individuel**

Mode de chauffage **Electrique**

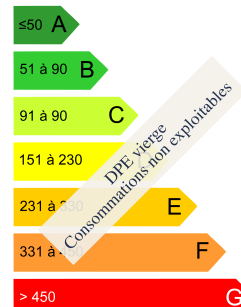
Eau chaude **Individuelle**

Construction **1850**

Etages **6**

## Diagnostic énergétique

Logement économe



Logement énergivore

## Conditions financières

Prix FAI **845 000 €**

Charges **149 €/mois**

Taxe d'habitation **611 €**

Taxe foncière **909 €**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.maraispatrimoine.com/produit/mp278](http://www.maraispatrimoine.com/produit/mp278)  
ou flashez ce QR code





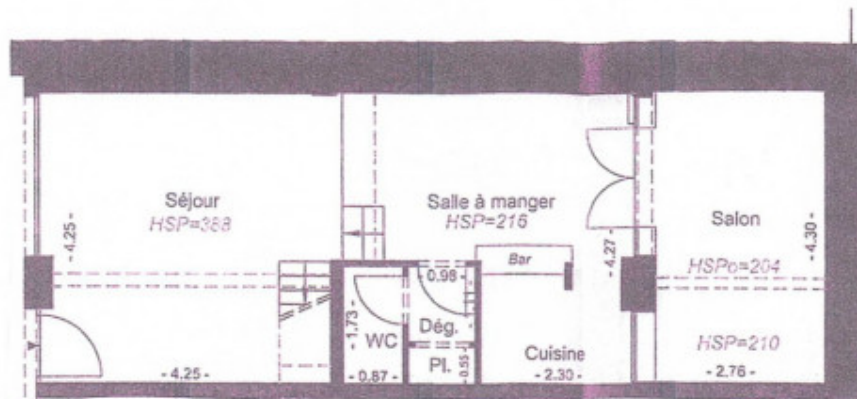








Rez-de-chaussée



Mezzanine

