

Appartement Paris 9e Arrondissement 75009  
Martyrs



EXCLUSIVITE - Paris 09. Joli 2 pièce refait à neuf situé au 5e étage d'immeuble ancien. En contact direct des commerces, au coeur de la rue des Martyrs, ce joli 2 pièce est parfait pour un premier achat ou investissement. Il se compose d'un séjour, une chambre avec salle d'eau, un WC et d'une cuisine séparée. Petit produit facile pour une vente rapide ! Disponible immédiatement.

450 000 €

## Surface

Totale **45 m<sup>2</sup>**

Carrez **45 m<sup>2</sup>**

Séjour **15 m<sup>2</sup>**

Hauteur sous plafond **2.60 m**

## Caractéristiques du bien

Pièces **2**

Chambres **1**

Salle de bains **1**

Etage **5**

Type de cuisine **Indépendante**

Type de chauffage **Individuel**

Mode de chauffage **Electrique**

Eau chaude **Individuelle**

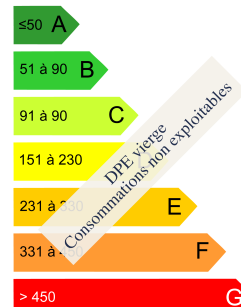
Construction **1850**

Etages **6**

Gardien **Oui**

## Diagnostic énergétique

Logement économe



Logement énergivore

## Conditions financières

Prix FAI **450 000 €**

Charges **50 €/mois**

Taxe d'habitation **650 €**

Taxe foncière **800 €**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.maraispatrimoine.com/produit/mp280](http://www.maraispatrimoine.com/produit/mp280)  
ou flashez ce QR code



