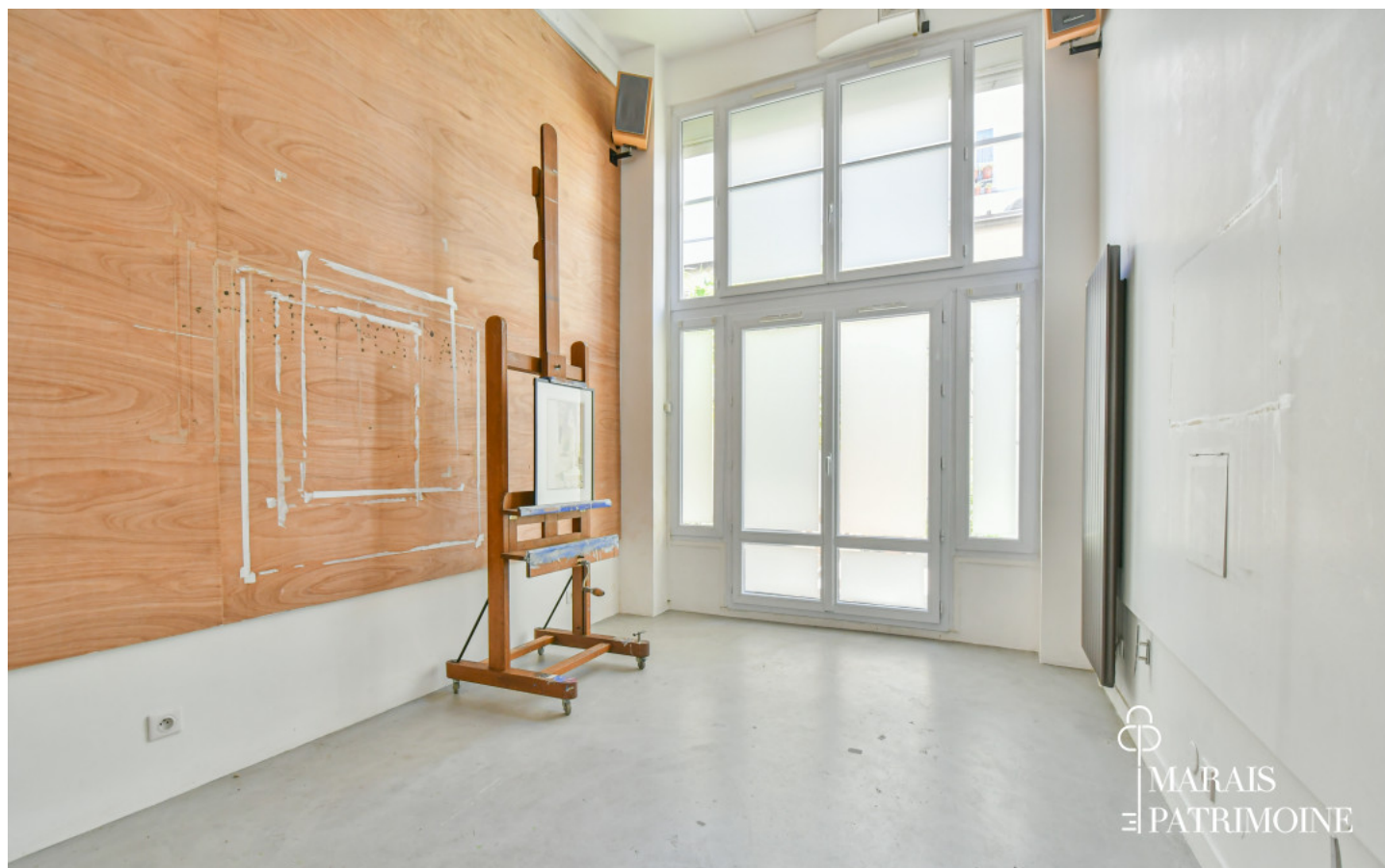


Loft / Atelier Paris 11e Arrondissement 75011
Ménilmontant / Saint Maur



Paris XI - Ménilmontant/Rue Saint Maur. Charmant Loft niché en fond de cour, au calme. Ce bien aménagé en atelier d'artiste aux beaux volumes diffuse pleinement la lumière naturelle. Il s'articule sur 2 niveaux : au rez-de-chaussée un atelier (HSP 4m), bureau et un agréable espace ouvert avec cuisine, salle d'eau et toilette. L'escalier en métal nous amène à l'espace de travail et de la chambre accueillant de nombreux rangements et une seconde salle d'eau en mosaïque, le tout sous une verrière avec ouverture à moteur laissant ainsi apparaître un puits de lumière. Bien rare et atypique !

795 000 €

Surface

Totale **64 m²**

Carrez **62 m²**

Hauteur sous plafond **4.00 m**

Caractéristiques du bien

Pièces **2**

Chambres **1**

Salle de bains **2**

Type de cuisine **Ouverte**

Type de chauffage **Individuel**

Mode de chauffage **Electrique**

Eau chaude **Individuelle**

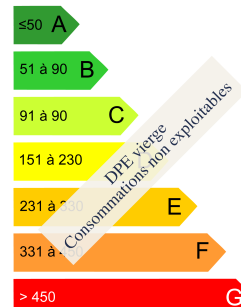
Construction **1850**

Etages **3**

Terrasse **Oui**

Diagnostic énergétique

Logement économe



Logement énergivore

Conditions financières

Prix FAI **795 000 €**

Charges **125 €/mois**

Taxe d'habitation **570 €**

Taxe foncière **885 €**

Retrouvez cette fiche sur
www.maraispatrimoine.com/produit/mp283
ou flashez ce QR code





